

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории к юго-востоку от н.п.Орловские дворики между Московским шоссе и СНТ «Полянка» в Канавинском районе.

В Комиссию поступило обращение от администрации города Нижнего Новгорода по вопросу изменения градостроительного зонирования в отношении к юго-востоку от н.п.Орловские дворики между Московским шоссе и СНТ «Полянка» в Канавинском районе на зону рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками в целях приведения в соответствие с фактическим использованием и дальнейшего оформления в муниципальную собственность и постановки на кадастровый учет земельных участков, включенных в границы Нижегородского городского лесничества, утвержденные приказом Федерального агентства лесного хозяйства Российской Федерации от 5 марта 2020 г. № 309.

На заседании Комиссии 17 марта 2023 г. поддержано предложение администрации города Нижнего Новгорода о корректировке зонирования территории к юго-востоку от н.п.Орловские дворики между Московским шоссе и СНТ «Полянка» в Канавинском районе (протокол 17 марта 2023 г. № 111).

Проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 апреля 2023 г. № 07-01-01/06 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 апреля 2023 г. № 07-01-02/22 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».

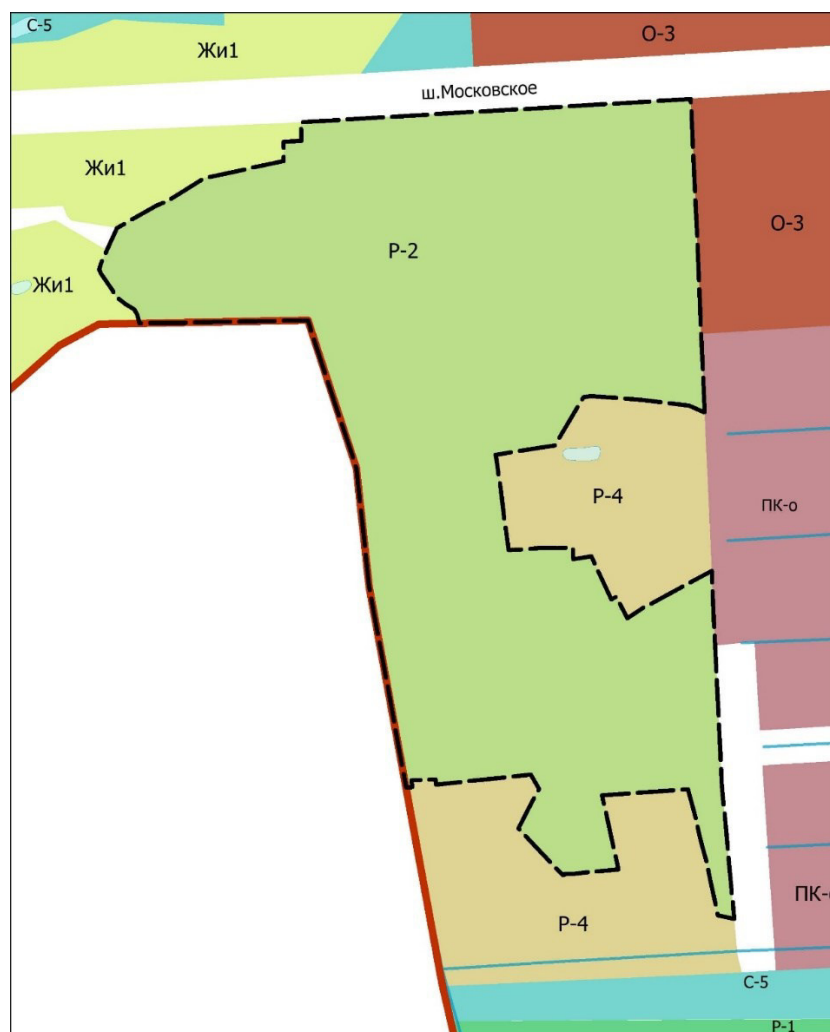
Об утверждении изменений в  
генеральный план города  
Нижегородского

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 6 апреля 2023 г. № 07-01-01/06 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, в части изменения зоны Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития), (частично) зоны Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) и зоны Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками); (частично) зоны Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) и зону Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) на территории к юго-востоку от н.п. Орловские дворики между Московским шоссе и СНТ «Полянка» в Канавинском районе.

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в генеральный план города Нижнего Новгорода,**  
**утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего**  
**Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22**

Изменение зоны Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития), (частично) зоны Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) и зоны Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками); (частично) зоны Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) и зону Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) на территории к юго-востоку от н.п. Орловские дворики между Московским шоссе и СНТ «Полянка» в Канавинском районе..



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Р-2 - зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками;



Жи-1 - зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки;



Р-4 - зона коллективных садов и дачных участков

---

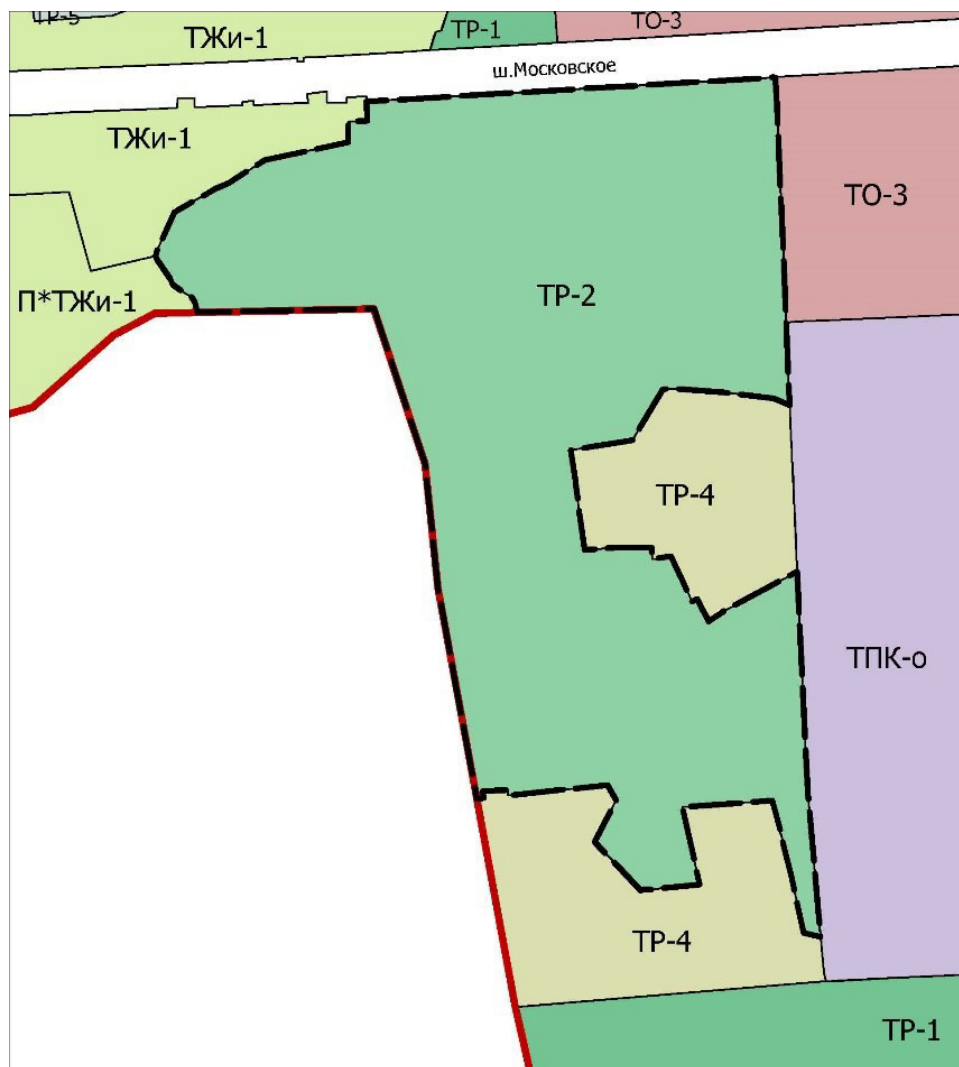
Об утверждении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки города Нижнего  
Новгорода

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 апреля 2023 г. № 07-01-02/22 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в части изменения зоны ТР-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) и (частично) зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на территории к юго-востоку от н.п. Орловские дворики между Московским шоссе и СНТ «Полянка» в Канавинском районе.

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,**  
**утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и**  
**развития агломераций Нижегородской области**  
**от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

Изменение зоны ТР-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) и (частично) зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на территории к юго-востоку от н.п. Орловские дворики между Московским шоссе и СНТ «Полянка» в Канавинском районе.



Условные обозначения:



ТР-2 - зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками